

# ПРОТОКОЛ № 5

засідання громадської комісії з житлових  
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

08 січня 2024 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення департаменту соціальної політики
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

## Порядок денний:

**1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:**

**1.1.** ОСОБА\_1, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (він, тітка – ОСОБА\_2) в одній кімнаті під АДРЕСА\_1 з 2018 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №006061 від 11.12.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 11.12.2023 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму жилих приміщень» №2009 від 07.09.2017 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 26.12.2023 №9547;
- довідка з ТОВ «ЖЕО» про те, що ордер на квартиру не зберігся від 22.12.2023 р. №499;
- копії паспортів ОСОБА\_1 та ОСОБА\_2.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА\_1, житловою площею 11,9 кв. м., з ОСОБА\_1 за взаємною згодою.

**1.2.** ОСОБА\_3, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (вона, донька – ОСОБА\_4) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_2 з 1990 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- довідку про склад сім'ї або зареєстрованих у житловому приміщенні осіб від 08.12.2023 №203;
- акт обстеження житлових умов від 08.12.2023 р.;
- копію довідки про те, що ордер не зберігся №1110 від 06.12.2023 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 13.12.2023 №9188;
- копії паспортів ОСОБА\_3, ОСОБА\_4.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_3 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «Управитель-В» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА\_2, житловою площею 12,2 кв. м., з ОСОБА\_3 за взаємною згодою.

**1.3.** ОСОБА\_5, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_3 з 2016 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- особовий рахунок №320002 від 18.12.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 18.12.2023 р.;
- копію службового ордеру №0031 від 12.12.2016 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.02.2017 р. №404;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 18.12.2023 №9358;
- копію технічного паспорта на квартиру під АДРЕСА\_3;
- копію паспорта ОСОБА\_5.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_5 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Хмельницький 2А» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА\_3, житловою площею 21,6 кв. м., з ОСОБА\_5 за взаємною згодою.

**1.4.** ОСОБА\_6, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (вона, син – ОСОБА\_7) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_4 з 2004 р. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача, чоловіка – ОСОБА\_8.

Заявниця подала наступні документи:

- особовий рахунок №8292 від 29.11.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 30.11.2023 р. №964м;
- копію ордеру №102 від 17.03.2004 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 15.12.2023 №9258;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_7 та ОСОБА\_6;
- копії паспортів ОСОБА\_6, ОСОБА\_7.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_6 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА\_4, житловою площею 12,8 кв. м., з ОСОБА\_6 у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача – ОСОБА\_8.

**1.5.** ОСОБА\_9, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (він, мати – ОСОБА\_11) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_5 з 1981 р. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, батька – ОСОБА\_10.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №132671 від 28.11.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 28.12.2023 р.;
- копію ордеру №0014 від 21.01.1981 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 28.12.2023 №9642;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_10, дата смерті 21.05.2023 р.;
- копії паспортів ОСОБА\_9, ОСОБА\_11.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_9 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_5, житловою площею 27,61 кв. м., з ОСОБА\_9 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА\_10.

**1.6.** ОСОБА\_12, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_6 з 1995 р. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, вітчима – ОСОБА\_13.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №133076 від 14.12.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 21.12.2023 р.;
- копію ордеру №3064 від 05.11.1982 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 14.12.2023 №9249;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 13.12.2023 №9203;
- копію паспорта ОСОБА\_12;
- витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про державну реєстрацію смерті.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_12 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Княжий дім 174» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА\_6, житловою площею 17,07 кв. м., з ОСОБА\_12 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА\_13.

**1.7.** ОСОБА\_14, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_7 з 2007 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №7181510 від 16.08.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 16.08.2023 р.;
- довідку з МКП «УК «Господар Люкс» про те, що ордер на квартиру в архіві підприємства відсутній від 03.01.2023 №05-21/10;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 08.12.2023 №9108;
- копії паспортів ОСОБА\_14, ОСОБА\_15;
- копію довіреності №393.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_14 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Господар Люкс»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_7, житловою площею 28,8 кв. м., з ОСОБА\_14 за взаємною згодою.

**2. Із заявою щодо укладення окремих договорів найму з членом сім'ї квартиронаймача в державному житловому приміщенні звернулася громадянка:**

**2.1.** ОСОБА\_16, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (Вона, донька – ОСОБА\_17, колишній чоловік – ОСОБА\_18) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_8, з 2016 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти два окремих договори найму на підставі рішення суду справа №127/14216/23, провадження №2/127/1691/23, рішення набрало законної сили 28.11.2023 року:

- окремий договір найму на одну кімнату у квартирі під АДРЕСА\_8, житловою площею 15,9 кв. м, укласти з ОСОБА\_16 (склад сім'ї 2 особи);
- окремий договір найму на одну кімнату у квартирі АДРЕСА\_8, житловою площею 10,5 кв. м., укласти з ОСОБА\_18 (склад сім'ї 1 особа).

Підсобні приміщення залишити у спільному користуванні ОСОБА\_16 та ОСОБА\_18.

Заявниця подала наступні документи:

- довідку з місця проживання про склад сім'ї та реєстрацію;
- акт обстеження житлових умов від 03.01.2024 р.;
- завірену копію рішення Вінницького міського суду Вінницької області справа №127/14216/23, провадження №2/127/1691/23, рішення набрало законної сили 28.11.2023 року про встановлення порядку користування квартирою, поділ особового рахунку;
- довідка з КП «ВМБТІ» №86 від 05.01.2024 р., видана ОСОБА\_16;
- копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА\_8;
- копію паспорту ОСОБА\_16;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_17.

Відповідно ст. ст. 63, 104 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_16 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Хмельницький 2-А» на укладення окремих договорів найму у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_8:

- окремий договір найму на одну кімнату у квартирі під АДРЕСА\_8, житловою площею 15,9 кв. м, укласти з ОСОБА\_16 (склад сім'ї 2 особи);

- окремий договір найму на одну кімнату у квартирі АДРЕСА\_8, житловою площею 10,5 кв. м., укласти з ОСОБА\_18 (склад сім'ї 1 особа).

Підсобні приміщення залишити у спільному користуванні ОСОБА\_16 та ОСОБА\_18.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Очеретна

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов